

Drift- og vedligeholdelsesplan for EF Asylgade 22-28, 4000 Roskilde
Bestyrelsens forslag til generalforsamling 2024 /29-01-2025/MVF

Planen bygger på Energimærke og Drift og Vedligeholdelsesplan fra OBH, juli 2021.

Øvrige større opgaver, som ny varmekælder, supplerende isoleringer, er p.t. ikke medtaget.

Udskiftning kold/varm vandrør i alt 24 stk. - Badeværelse og køkken. - Heraf 1 udskiftet i 2024

	2025
Budget- til rådighed	190000
overført fra 2024	-60000
Til rådighed	130000
Vand- og varmforsyning	
Udskiftning kold/varmvands rør x1	70000 1.stk.
Almindelig vedligehold	
Lb. udbedringer af rør/EL/tjek diverse	50000
Vaskeri	
gulv rensat og malet samt afløb	0
Affaldsordning	
Overdækning/halvtag	0
udendørs fællesarealer	
Opretning trappe have	5000
	5000
I alt	130000
Buffer	0

	2026
Budget- til rådighed	190000
overført fra 2025	0
Til rådighed	190000
Trappeopgange og kældernedgange	
Opretning af udvendig trappe(DVP21)501%	25000 opr. 60 tkr.
Vand- og varmforsyning	
Udskiftning vandrør	75000 1.stk.
Almindeligt vedligehold	
Lb. udbedringer af rør/EL/tjek diverse	90000
I alt	190000
Buffer	0

	2027
Budget- til rådighed	190000
overført fra 2026	0
Til rådighed	190000
Vand- og varmforsyning	
udskiftning af vandrørx2 (DVP21)	140000 2.stk.
Almindeligt vedligehold	
Lb. udbedringer af rør/EL/tjek diverse	50000
I alt	190000
Buffer	0

	2028
Budget- til rådighed	190000
overført fra 2027	0
Til rådighed	190000
Vand- og varmforsyning	
udskiftning af vandrørx2 (DVP21)	140000 2.stk.
vandmålere	
Almindeligt vedligehold	
Lb. udbedringer af rør/EL/tjek diverse	50000
I alt	190000
Buffer	0

	2029
Budget- til rådighed	190000
Overført fra 2028	0
Til rådighed	190000
Almindeligt vedligehold	50000
Lb. udbedringer af rør/EL/tjek diverse	
Vand- og varmforsyning	
udskiftning af vandrørx2 (DVP21)	140000 2.stk.
I alt	190000
Buffer	0

	2030
Budget- til rådighed	190000
overført fra 2029	0
Til rådighed	190000
Trappeopgange og kældernedgange	
Renovering af trappeopgange (DVP21)50%	60000
Vand- og varmforsyning	
udskiftning af vandrørx1 (DVP21)	70000 2.stk.
Almindeligt vedligehold	
Lb. udbedringer af rør/EL/tjek diverse	50000
I alt	180000
Buffer	10000

	2031
Budget- til rådighed	190000
overført fra 2030	10000
Til rådighed	200000
Almindeligt vedligehold	
Lb. udbedringer af rør/EL/tjek diverse	50000
Vand- og varmforsyning	
udskiftning af vandrørx1 (DVP21)	70000 1.stk.
I alt	120000
Buffer	80000

	2032
Budget- til rådighed	190000
Overført fra 2031	80000
Til rådighed	270000
Almindeligt vedligehold	
Lb. udbedringer af rør/EL/tjek diverse	50000
Vand- og varmforsyning	
udskiftning af vandrørx1 (DVP21)	150000 2.stk.
I alt	200000
Buffer	70000

	2033
Budget- til rådighed	190000
overført fra 2032	70000
Til rådighed	260000
Almindeligt vedligehold	
Lb. udbedringer af rør/EL/tjek diverse	50000
Vand- og varmforsyning	
udskiftning af vandrørx1 (DVP21)	150000 2.stk.
Vaskeri	
Nye maskiner	30000
I alt	230000
Buffer	30000

	2034
Budget- til rådighed	190000
overført fra 2032	30000
Til rådighed	220000
Almindeligt vedligehold	
Lb. udbedringer af rør/EL/tjek diverse	50000
Vand- og varmforsyning	
udskiftning af vandrørx1 (DVP21)	150000 2. stk.
I alt	200000
Buffer	20000