

# Ejerforeningen Asylgade 22-28, 4000 Roskilde

## Beretning Generalforsamling den 18 Marts 2025.

Beretningen gælder for perioden fra sidste generalforsamling den 19. marts 2024 til 18. marts 2025.

Der er afholdt 6 bestyrelsesmøder i 2024 og 2 her i 2025 samt årligt regnskabs/budgetmøde med Realadministration.

Perioden har været præget af større opgaver /renoveringer.

Der er på Bestyrelsesmøderne bla. drøftet følgende:

- Vandskader og udbedringer, i nr. 26. 1.tv. har været hårdt ramt med fugt fra ydervæg. Vi har ikke kunne finde årsagen. BUNCH Bygningsfysik har gennemgået bygningerne og har ikke kunne finde årsagen. Forsikringen dækker ikke. Det skulle være på plads nu.
- Der har været udbedret utætheder ved døre og vinduer i nogle af lejligheder i efteråret 2024.
- I samarbejde med naboen til 26-28 er der beskåret og fældet træer, så der nu er kommet mere lys og sol på grunden på den side.
- Der er udbedret hegn (forlængelse af cykelskuret) mod AB Toftegade.
- Murværk og ståltegl er udskiftet/repareret samt rensset altaner sommeren 2024. Skader på belægning i den forbindelse er udbedret – men kunne være bedre.
- Der er lagt nyt tag på vores affaldsskur.
- Badeksperten har lavet ny varmestyring efteråret 2024 og iflg. Poul kører det perfekt og er nemt at styre. Dette skulle gerne sænke vores afgifts betaling på retur af varmt vand.
- Vi har indgået nye kontrakter med pasning af udearealerne både sommer og vinter, der træder ikraft den 1. marts 2025. Firmaet hedder PO Anlæg & Vedligeholdelse.
- 22. th er der udskiftet kold/varmtvands streng i badeværelserne.
- Der er udskiftet varmemåler fra ISTA i april 2024.
- Der har været en cykeloprydning efteråret 2024.

### Lidt opråb/info igen 🙏:

- Ved parkering skal der være plads til 5 biler på hver side + 3. **Vær obs på markeringer i fliserne.**
- Kontakt til bestyrelsen, så vi har styr på arkivering og forløb skal ske på [ef.asylgade@gmail.com](mailto:ef.asylgade@gmail.com).
- Se diverse oplysninger om foreningen/håndværkere m.v. her er god info på [www.asylgade.dk](http://www.asylgade.dk)
- **AFFALD** – prøv at sortere så der ikke bliver overfyldt – lågene skal altid kunne lukkes, så vi undgår rotter. Har man storskrald/byggeaffald skal man selv sørge for det køres på Kara.
- **Til nye ejere skal det pointeres at foreningen ikke har nogen Vicevært – så vi har et fælles ansvar for at løse diverse udfordringer der dukker op.**
- **Jer der er ejer, der lejer ud, skal løbende informere jeres lejere omkring husorden og "opråb/info" samt at foreningen ikke har en vicevært, men at de skal kontakte jer, hvis der påstår problemer.**
- Facebook gruppen Asylgade 22-28 er ikke alle medlemmer af.
-

Der har igen i år været afholdt et sommer- og julearrangement med pæn tilslutning. Stor tak til arrangørerne, vi ser frem til kommende arrangementer 😊.

Og tak til dem, der gør fællesområderne pæne og holder et godt øje til vores affaldsplads, vaskekælder og de to siddeområder med havemøbler, så der altid er pænt. Dette er til glæde for os alle.

Der skal også lyde stor tak til Poul Nielsen, der hjælper bestyrelsen med løbende opgaver samt Maibritt fra Realadministration for et rigtig godt samarbejde.

Og til sidst skal bestyrelsen og suppleanter have en kæmpe tak for jeres gode samarbejde til bedste for alle ejere og lejere i ejendommene.

P.b.v. Marianne Fenger