

E/F Asylgade

Ro's Torv 1, 2, 4000 Roskilde
CVR-nr. 34 54 50 73

Årsrapport for 2023

Foreningsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Noter	11 - 14

Foreningen

E/F Asylgade
Ro's Torv 1, 2
4000 Roskilde
Hjemsted: Roskilde
CVR-nr.: 34 54 50 73
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Administrator

Real Administration

Bestyrelse

Marianne Fenger
Hanne Larsen
Karsten Madvig

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 for E/F Asylgade.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med foreningens vedtægter og årsregnskabsloven, hvor lovens bestemmelser findes anvendelige.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 22. februar 2024

Administratoren

Real Administration

Bestyrelsen

Marianne Fenger
Formand

Hanne Larsen

Karsten Madvig

Til medlemmet i E/F Asylgade**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Asylgade for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter foreningens vedtægter og årsregnskabsloven, hvor lovens bestemmelser findes anvendelige.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 i overensstemmelse med foreningens vedtægter og årsregnskabsloven, hvor lovens bestemmelser findes anvendelige.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har valgt at medtage årets budget som sammenligningstal til resultatopgørelsen for regnskabsåret 2023. Disse budgettal er ikke omfattet af revisionen.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med foreningens vedtægter og årsregnskabsloven, hvor lovens bestemmelser findes anvendelige. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre

ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Roskilde, den 22. februar 2024

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Kenneth Brøndum

Statsaut. revisor

Note	2023	Budget	
	DKK	2023	2022
	DKK	DKK	DKK
Fællesbidrag	744.996	744.996	694.996
Yousee	101.649	102.426	93.367
Antennebidrag	6.500	6.000	5.300
Vaskeri	32.357	30.000	29.860
Indtægter i alt	885.502	883.422	823.523
1 Drift og forbrugsafgifter mv.	-246.097	-289.400	-246.322
2 Renholdelse	-183.462	-198.000	-133.811
3 Administration	-145.306	-146.800	-131.981
4 Vedligeholdelse	-41.361	-327.783	-58.825
Yousee, grundpakke	-101.649	-102.426	-93.367
Udgifter i alt	-717.875	-1.064.409	-664.306
Finansielle indtægter	730	0	0
Finansielle omkostninger	0	0	-3.220
Finansielle poster i alt	730	0	-3.220
Årets resultat	168.357	-180.987	155.997

Forslag til resultatdisponering

Grundfond	0	0	0
Hensættelser til projektering til udskiftning af vandrør	0	0	0
Hensættelse til vedligeholdelsesplan 2022 til 2023	148.639	-131.783	101.783
Overført resultat	19.718	-49.204	54.214
I alt	168.357	-180.987	155.997

	31.12.23 DKK	31.12.22 DKK
AKTIVER		
Note		
Renoveringsprojekt, tag (2018) - faldstammer (2017)	1.385.105	1.546.214
Tilgodehavende i øvrigt	29.276	26.481
Tilgodehavender i alt	1.414.381	1.572.695
Spar Nord	748.326	522.330
Likvide beholdninger i alt	748.326	522.330
Omsætningsaktiver i alt	2.162.707	2.095.025
Aktiver i alt	2.162.707	2.095.025

PASSIVER		31.12.23	31.12.22
		DKK	DKK
Note			
	Overført resultat	251.221	231.503
	Egenkapital i alt	251.221	231.503
	Hensættelser til vedligeholdelsesplan 2022 til 2023	280.422	101.783
	Grundfond	75.000	75.000
	Hensættelser til projektering til udskiftning af vandrør	0	30.000
	Hensatte forpligtelser i alt	355.422	206.783
	Gæld til øvrige kreditinstitutter (fælleslån)	1.417.719	1.525.049
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.417.719	1.525.049
	Varmeregnskaber	54.385	73.272
5	Anden gæld	83.960	58.418
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	138.345	131.690
	Gældsforpligtelser i alt	1.556.064	1.656.739
	Passiver i alt	2.162.707	2.095.025

	2023	Budget	
	DKK	2023	2022
		DKK	DKK

1. Drift og forbrugsafgifter mv.

Elektricitet	30.296	45.000	26.091
Vand og kloak	117.637	120.000	118.400
Renovation	82.415	108.000	86.172
Vaskeri	15.749	16.400	15.659
I alt	246.097	289.400	246.322

2. Renholdelse

Haveservice	91.671	75.000	47.500
Rengøring af fællesarealer/trappevask	38.906	40.000	34.869
Vinduespolering	2.260	3.000	2.050
Snerydning	26.625	50.000	20.000
Alm. drift og reparationer	24.000	30.000	29.392
I alt	183.462	198.000	133.811

3. Administration

Administration	63.539	63.600	57.974
Revisor	17.625	20.000	17.875
Porto, gebyrer og kontorhold	11.276	10.200	11.606
Forsikringer	35.261	35.000	30.990
Møder, generalforsamlinger og arrangementer	17.605	11.000	9.936
Rådgiverhonorar	0	7.000	3.600
I alt	145.306	146.800	131.981

	2023	Budget	2022
	DKK	2023	DKK
		DKK	DKK
4. Vedligeholdelse			
VVS	9.392	0	24.511
Udbedring af taghætter	0	0	18.274
Selvrisko forsikringsskader	0	0	15.000
Kloak	8.899	0	0
Diverse småanskaffelser	0	6.000	0
Gennemgang og tilsyn taghætter	0	30.000	0
Snedker/tømrer	17.613	0	0
Elektriker	5.457	0	0
Vedligeholdelsesplan 10-årig	0	291.783	1.040
I alt	41.361	327.783	58.825

5. Anden gæld

Afsat revisorhonorar		19.000	20.000
Skyldige omkostninger i øvrigt		64.960	38.418
I alt		83.960	58.418

6. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og årsregnskabsloven, hvor lovens bestemmelser findes anvendelige.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Indtægter

Fællesbidrag og andre indtægter, der vedrører regnskabsperioden er indtægtsført i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger, der vedrører regnskabsperioden, udgiftsført i resultatopgørelsen.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**BALANCE****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Maibritt Andersen

REAL ADMINISTRATION A/S CVR: 31892872

Administrator

På vegne af: Real Administration

Serienummer: e134956d-3af2-42ab-90cb-172aa79f2ca8

IP: 91.215.xxx.xxx

2024-02-23 09:25:21 UTC



Karsten Madvig

EF Asylgade

Serienummer: 38787d2b-7855-431f-8bd3-659657aa6f35

IP: 109.57.xxx.xxx

2024-02-23 09:43:46 UTC



Marianne Vinding Fenger

EF Asylgade

Serienummer: 059f61c4-366c-45e0-9450-e35857450b10

IP: 217.74.xxx.xxx

2024-02-23 10:07:25 UTC



Kenneth Brøndum

BEIERHOLM, STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR:
32895468

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Beierholm Statsautoriseret Revisionspar...

Serienummer: b24ad23f-2ca7-4329-839c-342aa2675810

IP: 217.74.xxx.xxx

2024-02-23 11:05:48 UTC



Hanne Irene Larsen

EF Asylgade

Serienummer: 46720649-56de-4dfe-bb87-63bd06cac19e

IP: 83.95.xxx.xxx

2024-02-23 15:56:25 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**