

Husorden for Ejerlejlighedsforeningen Asylgade 22-28

Overtrædelse af de nedenfor nævnte regler kan medføre retsvirkning efter vedtægterne for ejerlejlighedsforeningen om misligholdelse.

Ved eventuel udlejning er det ejers ansvar at lejer er informeret om husordenen og efterlever denne.

1. Parkering

Parkering af biler og motorcykler må kun finde sted på P-pladsen. Det skal bestræbes at parkering sker så tæt som muligt, da der er mangel på P-pladser.

Lastbiler, campingvogne, trailere samt ikke indregistrerede køretøjer må ikke henstilles på bebyggelsens område.

2. Cykler

Cykler og knallerter skal anbringes i de respektive cykelstativer, cykelkældre eller skur. Parkering af cykler ved opgange, på gangarealer og lignende er ikke tilladt.

Rummet i gavlen ved nr. 26 er forbeholdt barnevogne og klapvogne.

Rummet må herudover anvendes til cykler, med særlig tilladelse fra foreningens formand.

3. Affald

Husholdningsaffald anbringes – forsvarligt indpakket – i de opstillede affaldsbeholdere. Aviser og flasker skal anbringes i de dertil beregnede containere.

Storskrald (herunder møbler, papkasser og lignende) må ikke efterlades på fællesarealerne eller i affaldshuset.

Generelt håndteres affald i henhold til kommunens til enhver tid gældende krav for renovation.

4. Bad

Af hensyn til natteroen i ejendommen henstilles, at der ikke bades i tidsrummet mellem kl. 23.00 og 05.00.

5. Musik

Afspilning af musik og lignende må ikke være til gene for andre beboere.

6. Støj

Boremaskiner og andre støjende maskiner og udstyr må kun benyttes mellem kl. 08.00 og 19.00. På søndage og helligdage dog kun mellem 10.00 og 18.00.

Der må ikke støjes i opgange og kældergange.

7. Skader

Beboeren skal hurtigst muligt til bestyrelsen eller administrator anmelde enhver fejl og uorden ved de i lejligheden værende fællesinstallationer til afløb, lys, vand og varme.

8. Opgange

Foretages der særlig forurening, eller beskadiger beboer opgangen, eksempelvis ved flytning, skal den nødvendige rengøring foretages straks af skadevoldende beboer.

Såfremt dette ikke sker, er bestyrelsen bemyndiget til at rekvirere rengøring for beboerens regning. Udgifter til reparation afholdes af skadevoldende beboer.

9. Ophængning på ejendommens facader

Der må ikke ophænges skilte eller lignende på ejendommens facader.

10. Vaskekælder

Vaskemaskiner og tørretumbler kan benyttes i tidsrummet mellem kl. 08.00 og 20.00.

Vasketider er som følger: 08.00 – 10.30; 10.30-13.00; 13.00-15.30;15.30-18.00 og 18.00 – 20.00.

Vasketøj til tørring skal fjernes, straks det er tørt. Der må ikke ophænges tøj til tørring i strygerum.

Vasketider reserveres elektronisk fra tavlen i vaskekælderen ved hjælp af vaskebrikken, som tilhører ejeren af den enkelte lejlighed.

Reservationerne gælder indtil 15 minutter efter tidsperiodens start. Såfremt man ikke har påbegyndt sin vasketid efter 15 minutter, kan andre overtage den resterende vasketid.

Der afregnes for brug af vaskeriet over det elektroniske betalingssystem, og beløbet opkræves af administrator sammen med fællesudgifterne. Der afregnes 2 måneder bagud.

Priserne for vask og tørring fremgår af foreningens hjemmeside: www.asylgade.dk.

Bortkommen vaskebrik skal erstattes. Prisen fastsættes løbende af bestyrelsen. Ved salg af lejligheden overdrages vaskebrikken til den nye ejer.

11. Fællesrum

Fællesrum reserveres ved henvendelse til bestyrelsens repræsentant. (se foreningens hjemmeside: www.asylgade.dk).

Arrangementer må ikke være til unødigt gene for beboerne i opgangen. Nytårsaften kan beboerlokalet ikke udlånes til fest. Lokalet må ikke anvendes i erhvervsøjemed.

Efter endt brug skal lokalet rengøres af bruger, og efterlades i samme stand, som man modtog det.

Bestyrelsen kan lade udarbejde yderligere særlige retningslinier for brug af fællesrummet.

12. Havearealer, grill og havemøbler

Havearealer og havemøbler er til fri afbenyttelse. Der må gerne grilles på altanerne med gas eller El-grill, hvis der tages hensyn til naboerne. Kulgrill er kun tilladt på fællesarealerne af hensyn til brandfare. Ejendommen ejer en grill, som står i skuret. Den skal rengøres efter brug og sættes på plads.

13. Husdyr

Der må holdes husdyr, som ikke er til gene for de andre beboere i ejendommen ved lugt, forurening eller støj.

Ingen husdyr må opholde sig på trapper, gange eller i kældre.

Hunde skal føres i snor på fællesarealerne. Husdyrets eventuelle efterladenskaber skal fjernes af husdyrets ejer. Hundeluftning må ikke finde sted på de grønne arealer.

14. Fodring af dyr

Der må ikke henkastes madvarer og lignende på ejendommens fællesarealer for fodring af dyr – grundet rottefaren.

Således vedtaget på Generalforsamling i Ejerforeningen, den 27. april 2023

Marianne Fenger
Formand

Hanne Larsen
Bestyrelsesmedlem

Karsten Madvig
Bestyrelsesmedlem

(Nærværende husorden blev i sin første form vedtaget af generalforsamlingen d. 19. juni 2003 og senest ændret på GF april 2023)

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Karsten Madvig

Bestyrelsesmedlem EF Asylgade

Serienummer: 38787d2b-7855-431f-8bd3-659657aa6f35

IP: 109.56.xxx.xxx

2023-05-15 16:49:47 UTC



Hanne Irene Larsen

Bestyrelsesmedlem EF Asylgade

Serienummer: 46720649-56de-4dfe-bb87-63bd06cac19e

IP: 83.95.xxx.xxx

2023-05-16 15:36:31 UTC



Marianne Vinding Fenger

Formand EF Asylgade

Serienummer: 059f61c4-366c-45e0-9450-e35857450b10

IP: 171.25.xxx.xxx

2023-05-23 13:33:05 UTC



Penneo dokumentnøgle: 7WE4E-F1PTB-KQT3L-ZLHAO-18GW3-WLOP7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>