

## Referat af ordinær generalforsamling i E/F Asylgade 22 - 28

Der blev afholdt generalforsamling i Ejerforeningen Asylgade 22 – 28, den 27. april 2023 kl. 18.00.

Dagsorden var følgende:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år (var vedlagt indkaldelsen)
3. Forelæggelse af årsregnskabet til godkendelse (var vedlagt indkaldelsen)
4. Forelæggelse af driftsbudget 2023 (var vedlagt indkaldelsen), herunder vedligeholdelsesplan udarbejdet af bestyrelsen (var vedlagt indkaldelsen).

Bestyrelsen foreslog en stigning i fællesudgifterne pr. 01.08.2023 med kr. 625 årligt pr. fordelingstal, hvilket svarer til:

Fordelingstal: 4: Månedlig stigning kr. 208,33 Fra månedligt kr. 1.206,59 til månedligt kr. 1.414,92

Fordelingstal: 5: Månedlig stigning kr. 260,42 Fra månedligt kr. 1.508,24 til månedligt kr. 1.768,66

Fordelingstal: 7: Månedlig stigning kr. 364,58 Fra månedligt kr. 2.111,53 til månedligt kr. 2.476,11

5. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer.  
Der er modtaget forslag fra Mathias Vork vedr. ændring af husorden (forslag var vedlagt)
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.
  - a. Valg af formand. Marianne Fenger (nuværende bestyrelsesmedlem) tager mod valg.
  - b. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer. Hanne Larsen (nuværende suppleant) tager mod valg.
  - c. Valg af 2-3 suppleanter.
7. Valg af revisor.  
Bestyrelsen foreslår genvalg til Beierholm.
8. Eventuelt.

Ad 1. Formanden Bodil Damgaard bød velkommen og der var en kort præsentationsrunde af de fremmødte. Som dirigent og referent valgtes Maibritt Andersen fra Real Administration. Det blev konstateret, at generalforsamlingen var indkaldt og varslet i henhold til vedtægternes bestemmelser herom, og at der var mødt eller repræsenteret ved fuldmagt i alt 18 ud af 36 mulige ejere, svarende til fordelingstal 108 ud af 192.

Ad 2. Bestyrelsens beretning var vedlagt indkaldelsen. Formand Bodil Damgaard fortalte om bestyrelsens arbejder fra seneste generalforsamling og frem til den ordinære generalforsamling 2023. Herefter blev bestyrelsens beretningen taget til efterretning.

Ad 3. Dirigenten gennemgik regnskabet for 2022. Efter besvarelse af enkelte spørgsmål blev regnskabet sat til afstemning og enstemmigt godkendt.

Ad 4.

Bestyrelsesformand Bodil Damgaard gennemgik vedligeholdelsesplanen samt svarede på spørgsmål.

Maibritt Andersen fra Real Administration gennemgik budget 2023 og svarede på spørgsmål.

Bestyrelsen fremlagde forslag om stigning i fællesudgifter. Forslaget kom til afstemning og blev vedtaget.

Herefter blev vedligeholdelsesplanen godkendt og dernæst blev budget 2023 godkendt.

Ad 5. Der var modtaget et forslag fra ejer Mathias Vork om ændring af husordens pkt. 12. Mathias var blevet forhindret i at deltage, hvorfor dirigenten oplæste forslaget. Forslaget blev drøftet og efter en drøftelse blev et enkelt ord i forslaget ændret inden forslaget kom til afstemning. Ordet der blev ændret fra "naboerne" til "brandfare" er markeret med rødt nedenfor. Forslaget kom herefter til skriftlig afstemning og blev vedtaget. Husordenens punkt 12 er således blevet ændret således:

Fra:

12. Havearealer, grill og havemøbler

Havearealer og havemøbler er til fri afbenyttelse. Der må grilles i haven, men ikke på altanerne. Ejendommen ejer en grill, som står i skuret. Den skal rengøres efter brug og sættes på plads.

Til:

12. Havearealer, grill og havemøbler

Havearealer og havemøbler er til fri afbenyttelse. Der må gerne grilles på altanerne med gas eller EI-grill, hvis der tages hensyn til naboerne. Kulgrill er kun tilladt på fællesarealerne af hensyn til **brandfare**. Ejendommen ejer en grill, som står i skuret. Den skal rengøres efter brug og sættes på plads.

Tilrettet husorden vedlægges referatet

Ad 6.

- a. Der skulle vælges ny formand. Marianne Fenger opstillede som kandidat og blev valgt.
- b. Hanne Larsen og Karsten Madvig blev valgt som bestyrelsesmedlemmer
- c. Ilse Frederiksen, Bodil Damgaard, Susanne Dahl blev valgt om suppleanter. Idet Bodil og Susanne på sigt fraflytter foreningen, blev det aftalt at Simon Møller indtræder såfremt der bliver en ledig suppleantplads inden næste ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen består således af:

Marianne Fenger, formand

Hanne Larsen, medlem

Karsten Madvig, medlem

Ilse Frederiksen, suppleant

Bodil Damgaard, suppleant

Susanne Dahl, suppleant

Ad 7. Beierholm blev genvalgt som revisor.

Ad 8. Evt.

Nyvalg formand Marianne Fenger takkede på bestyrelsens og foreningens vegne den afgangende formand Bodil Damgaard for hendes store engagement og arbejde for foreningen. Bodil modtog en gave som tak. Ligeledes takkede bestyrelsen afgangende bestyrelsesmedlem Susanne Dahl for hendes grundige bestyrelsesarbejde gennem de sidste ca 18 år. Susanne modtog en gave som tak. Afgående bestyrelsessuppleant Kitt Spengler fratrådte ligeledes sin post som suppleant og bestyrelsen takkede hende for hendes arbejde i bestyrelsen og hun modtog vingave.

Da der ikke var flere punkter til eventuelt blev generalforsamlingen hævet.

Jf. vedtægternes § 5.13 signeres nærværende referat af dirigenten digitalt.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Maibritt Andersen

REAL ADMINISTRATION A/S CVR: 31892872

### Dirigent

På vegne af: Real Administration

Serienummer: e134956d-3af2-42ab-90cb-172aa79f2ca8

IP: 91.215.xxx.xxx

2023-05-12 12:03:12 UTC



Penneo dokumentnøgle: Y6XJf-11VYH-5UW4C-TPB1U-VMLIE-70BAI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>