

**E/F ASYLGAE**

# **BUDGET**

**for perioden**

**1/1 2021**

**til 31/12 2021**

**Administrator: Maibritt Andersen**  
Tlf: 88 77 09 21  
Mail: [maibritt@realadmin.dk](mailto:maibritt@realadmin.dk)  
Ejendomsnr.: 500513

**E/F ASYLGADE**Asylgade 22 - 28  
4000 Roskilde**BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2021 - 31/12 2021**

	Budget 1/1 2021 31/12 2021	Regnskab 1/1 2020 31/12 2020
<b>INDTÆGTER</b>		
Fællesudgifter, opkrævet	694.996	603.796
Vaskeri	30.000	26.381
You See grundpakke	84.480	88.440
Antennebidrag	4.800	3.000
<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>814.276</b>	<b>721.617</b>
<b>UDGIFTER</b>		
<b>Driftsudgifter</b>		
Vand, vandafgift og kloakafgift	126.500	120.811
Renovation	63.600	62.461
Selvrisiko forsikringssager	10.000	7.500
Elforbrug	18.000	16.694
Ejendomsforsikring	32.500	32.262
Kontingenter	0	1.980
You See	84.000	83.359
Drift af vaskeri (internet mv)	15.900	15.069
<b>Driftsudgifter i alt</b>	<b>350.500</b>	<b>340.136</b>
<b>Renholdelse</b>		
Tilsyn og småreparationer	20.000	21.350
Rengøring	50.000	39.330
Vinduespolering	3.000	1.750
Gartner	50.000	46.000
Snerydning	40.000	8.374
Diverse, småanskaffelser	6.000	119
<b>Renholdelse i alt</b>	<b>169.000</b>	<b>116.922</b>
<b>Vedligeholdelse</b>		
Maler	0	10.625
Murer	0	47.156
Brolægger	0	26.500
Kloakarbejde	0	1.094
Gartner/planter	0	3.125
Vedligeholdelsesplan 10-årig	155.000	0
<b>Vedligeholdelse i alt</b>	<b>155.000</b>	<b>88.500</b>

**E/F ASYLGADE**

Asylgade 22 - 28

4000 Roskilde

**Ejendomsadministration med nærvær****BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2021 - 31/12 2021**

	Budget 1/1 2021 31/12 2021	Regnskab 1/1 2020 31/12 2020
<b>Kontorhold</b>		
Administrationshonorar	56.200	56.121
Revision	20.000	17.750
Varmeregnskabshonorar	0	1.416
Generalforsamlinger og møder	3.000	2.093
Arrangementer	3.000	0
Repræsentation, gaver og blomster	1.000	880
Gebyrer	10.000	7.290
Diverse kontorhold	2.000	1.739
<b>Kontorhold i alt</b>	<b>95.200</b>	<b>87.289</b>
<b>Rapporter, drifts- og vedligeholdelsesplaner</b>		
Energimærke	14.000	0
Drift- og vedligeholdelsesplan	25.000	0
<b>Rapporter, drifts- og vedligeholdelsesplaner i alt</b>	<b>39.000</b>	<b>0</b>
<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>808.700</b>	<b>632.848</b>
<b>Renteudgifter</b>		
Renteudgifter, bank	3.000	1.576
Renteudgifter vedr. vindueslån	0	2.444
<b>Renteudgifter i alt</b>	<b>3.000</b>	<b>4.021</b>
<b>NETTO RESULTAT</b>	<b>2.576</b>	<b>84.748</b>

**E/F ASYLGADE**  
Asylgade 22 - 28  
4000 Roskilde



**Ejendomsadministration med nærvær**

**BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2021 - 31/12 2021**

Budget  
1/1 2021  
31/12 2021

**Likviditetsbudget**

<b>Indestående likvider pr. 31.12.2020</b>	
Spar Nord driften	210.940
<b>Indestående likvider pr. 31.12.2020 i alt</b>	<b>210.940</b>
Netto resultat jf. budget	2.576
<b>Budgetteret likviditet pr 31/12 2021</b>	<b>213.515</b>