

Referat af ordinær generalforsamling i E/F Asylgade 22 - 28

Der blev den 3. april 2018 afholdt generalforsamling i Ejerforeningen Asylgade 22 – 28.

Dagsordenen var følgende:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år. (vedlagt)
3. Forelæggelse af årsregnskabet til godkendelse (vedlagt)
4. Forelæggelse af driftsbudget, herunder vedligeholdelsesplan til godkendelse (vedlagt)
5. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer.
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.

Formand: Bodil Damgaard genopstiller.

2 bestyrelsesmedlemmer: Susanne Dahl og Marianne Fenger genopstiller.

2-3 suppleanter: Trine Christensen, Hanne Larsen og Birthe Nielsen er på valg.
Birthe Nielsen genopstiller.

7. Valg af revisor.

Bestyrelsen foreslår genvalg til Beierholm.

8. Eventuelt.

Ad. 1 Som dirigent valgtes Tonni Sørensen fra Real Administration og som referent Mette Badenski fra Real Administration. Det blev konstateret, at generalforsamlingen var indkaldt og varslet i henhold til vedtægternes bestemmelser herom, og at der var mødt eller repræsenteret ved fuldmagt i alt 16 ud af 36 mulige ejere.

Ad 2. Bestyrelsens beretning var sendt ud med indkaldelsen og er vedlagt nærværende referat.

Bodil Damgaard tilføjede, at der fortsat er mulighed for at spørge Lars Kielsgaard fra Thormann, hvis der er spørgsmål til renoveringsprojektet.

Der var mulighed for at kommentere og stille spørgsmål og herefter blev bestyrelsens beretning til taget til efterretning.

Ad 3. Administrator gennemgik årsregnskabet, og der var lejlighed til at stille spørgsmål.

Der blev gjort opmærksom på, at renoveringsprojektet føres i balancen, og de samlede omkostninger ville blive gjort endelig op ved renoveringens afslutning.

Bodil Damgaard præciserede, at der ikke er en fast vicevært tilknyttet ejendommen, men der er fundet en, der er behjælpelig med nogle småting. Hvis ejerne har ønsker om småreparationer kan de kontakte Bodil, som vil videreformidle.

Herefter blev regnskabet godkendt.

Ad 4. Administrator fremlagde budgettet, og gjorde opmærksom på, at budgettet ikke gav anledning til stigning i fællesudgifterne, men dog en stigning i antenneudgiften.

Bodil Damgaard fortalte, at der arbejdes på en vedligeholdelsesplan, som forventes klar ved næste års generalforsamling. Den nuværende vedligeholdelsesplan er efterhånden forældet, da mange af arbejderne er blevet lavet. Derfor er der sat af til bygningstilstandsrapport i budgettet.

Der er desuden sat af til en sommerfest.

Der var spørgsmål til, hvad tagrenoveringen omfattede og der blev bl.a. nævnt bedre isolering, udskiftning af tagplader, nye zinktagrender, udluftningsriste mm. Bestyrelsen skal holde møde med rådgiver, og der kommer info til beboerne.

Bodil Damgaard orienterede om, at budgettet for renoveringen af faldstammer ikke er blevet overskredet.

Budgettet blev herefter godkendt.

Ad 5. Der var ikke indkommet forslag.

Ad 6. Formand og bestyrelse genopstillede og blev valgt med applaus. Birthe Nielsen blev ligeledes valgt som suppleant med applaus. Der var ikke andre, der ønskede at stille op som suppleant.

Bestyrelsen består af:

Formand	Bodil Damgaard
Medlem	Marianne Fenger
Medlem	Susanne Dahl
og	
Suppleant	Birthe Nielsen

Alle er på valg hvert år.

Ad 7. Statsaut. revisor Beierholm blev genvalgt.

Ad 8. Susanne Dahl fortalte, at der arbejdes på en overdækning til de resterende containere, men først når bestyrelsen ved, hvor meget affald, der er.

Bestyrelsen vil arbejde på en løsning på de mange cykler i kælderen, så der kan ryddes op og gøres plads.

Til slut lød der en stor tak til Hanne Larsen og Trine Christensen, som fik en gave for deres engagement i bestyrelsen.

Generalforsamlingen blev herefter hævet.

Roskilde d. 18 / 4 2018

Som dirigent

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Tonni Sørensen", written over a horizontal line.

Tonni Sørensen